

Die Abwehrschlacht des Mieters gegen die Vermieter Kündigung

Donnerstag 14.11.2024 (13:00 - 15:45 Uhr)

Seminarart: Online | **Semindauer:** 2,50 h (nach §15 FAO)

Fachgebiet: Miet- und WEG-Recht

Allgemeine Informationen zum Seminar:

Das Seminar beginnt mit einer Wiederholung der Grundlagen des Mietvertragsrechts. Es wird dargestellt, was in einem ordentlich verfassten Mietvertrag enthalten sein muss, um rechtssicher damit arbeiten zu können. Umgekehrt werden dem Anwalt und der Anwältin die Stellen aufgezeigt, in die man eindringen kann, um einen Vertrag „zu knacken“. Jeder kennt aus dem Gewerberaummietrecht die Herangehensweise zur Kündigung eines befristeten Vertrages. Man sucht nach Schriftformfehlern.

Sodann zeigt der Vortrag die Grundzüge der Beendigung des Mietverhältnisses. Der Schwerpunkt dabei liegt auf dem Thema „Kündigung“. Allerdings werden auch andere Beendigungstatbestände, wie die auflösende Bedingung, Anfechtung und auch das (Rand-) Thema Kollusion diskutiert. Ein Schwerpunkt liegt auf der Kündigung. Diese wird definiert. Es werden die Formalitäten erläutert. Fragen der Stellvertretung werden behandelt.

Es wird geprüft, wann eine Kündigung zulässig ist und ob sie möglicherweise ausgeschlossen ist. Anschließend geht es um die materielle Berechtigung, also die Gründe, die eine Kündigung ermöglichen.

Dazu wird das Thema ordentliche Kündigung abgehandelt, wobei hier ein Schwerpunkt auf der Eigenbedarfskündigung liegt. Es wird dargestellt, wodurch eine außerordentliche Kündigung berechtigt sein kann.

Die Themen Kündigung werden sowohl aus Mietersicht als auch aus Sicht des Vermieters beleuchtet. Aus Sicht des Mieters geht es dann auch darum, wie man einer ordentlichen Kündigung mit sozialen Argumenten entgegenreten kann.

Der Vortrag setzt sich dogmatisch mit der Thematik auseinander und zeigt Lösungsmöglichkeiten anhand praktischer Beispiele und anhand der aktuellen Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte.

Ziel ist es, dem Teilnehmer die Gelegenheit zu verschaffen, sich wieder einmal intensiv mit der Thematik Beendigung des Mietverhältnisses auseinander zu setzen aber auch, Ansätze und Verfahrensstrategien zu diskutieren.

Referent / Referentin

Andreas Reschke

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Bau- und Architektenrecht, Langjährige Dozententätigkeit im Rahmen der Fortbildung von Rechtsanwälten sowie Hausverwaltern und des Bundesverbands freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.

Informationen zum Online-Seminar:

Gebühr: 99,00 € (zzgl. MwSt.)